

江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建价〔2014〕448号

省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及其9本工程量计算规范的贯彻意见

各省辖市建设局（建委），省各有关厅（局），各有关单位：

为贯彻执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）（以下简称“2013版计价规范”）及《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）等9本工程量计算规范（以下简称“2013版计算规范”），现结合我省实际情况，就执行2013版计价规范和计算规范的有关问题提出如下意见，请遵照执行。

一、严格执行2013版计价规范和计算规范

1、2013版计价规范和计算规范作为国家标准，规范了工程建设各方的计价行为，统一了建设工程计价文件的编制原则和计

价方法。工程建设各方在建设工程计价管理活动中应严格执行 2013 版计价规范和计算规范。

2、国有资金投资的建设工程项目以及依法必须招标的非国有资金投资建设工程项目，必须采用工程量清单计价，严格执行 2013 版计价规范和计算规范。

3、工程造价文件的编制与审核（核对）应由具有相应资格的工程造价专业人员承担。接受委托从事建设工程造价咨询活动的企业应具有相应的工程造价咨询资质。招标代理机构可以在其资格等级范围内从事其代理招标的建设工程项目的工程量清单与招标控制价的编制工作。

4、国有资金投资的建设工程招标，招标人必须编制招标控制价。招标控制价作为最高投标限价，应按照 2013 版计价规范和计算规范的规定编制，不应上调或下浮。各市不再发布招标控制价调整系数。

招标人应在发布招标文件时公布招标控制价，同时应将招标控制价及有关资料报工程所在地工程造价管理机构备案。公布的招标控制价文件应包括 2013 版计价规范规定的除表-09“综合单价分析表”以外的所有招标控制价使用表格。投标人对招标控制价有异议的，应向招标人提出；招标人不答复或对招标人答复不满意时，投标人可按规定程序向工程所在地造价管理机构投诉。

5、建设工程发承包，招标文件、施工合同中有关工程计价的条款应根据 2013 版计价规范的要求制定。实行工程量清单计价的建设项目应采用单价合同。

招标文件、施工合同必须明确计价中的风险内容及其范围，不得采用无限风险、所有风险或类似语句规定计价中的风险内容及其范围。在风险因素中，国家法律、法规、规章和政策变化，省级建设行政主管部门发布的建设工程人工工资指导价调整，实行政府定价管理的水、电、燃油、燃气价格调整，应由发包人承担。在招标文件备案时，招投标监管机构发现风险条款设置不合理的，应责令修改。

6、在办理施工合同备案时，建设行政主管部门发现施工合同中合同形式、风险范围、价款调整等条款与招标文件不一致时，应责令改正。

7、2013 版计价规范和计算规范中以黑体字标志的强制性条文必须严格执行。

二、对 2013 版计价规范和计算规范中有关内容的明确和调整

（一）2013 版计价规范

1、发包人提供的材料和工程设备（以下简称甲供材料）应在招标文件中按照 2013 版计价规范附录 L.1 的规定填写《发包人提供材料和设备一览表》，写明甲供材料的名称、规格、单价、交货方式、交货地点等。未写明交货方式和交货地点的，视为甲

供材料运送至施工现场指定地点并由发包人承担甲供材料的卸力费用。

投标人投标时，甲供材料的名称、规格、单价、交货方式、交货地点等必须与招标工程量清单一致。甲供材料价格应计入相应项目的综合单价中，数量由投标人根据自身的施工技术和管理水平自主确定。

2、发承包双方应在施工合同专用条款中约定甲供材料价款扣除的价格、时间以及领料量超出或少于所报数量时价款的处理办法。没有约定时，按下述原则执行：

（1）结算时甲供材料应按发包人采购材料的加权平均价格（含采购保管费）计入相应项目的综合单价中。承包人退还甲供材料价款时，应按甲供材料实际采购价格（含采购保管费）除以1.01，退给发包人（1%作为承包人的现场保管费）。

（2）领料量超出承包人在投标文件中所报数量时，超出部分的甲供材料由承包人按照发包人采购材料的加权平均价格支付给发包人；领料量少于承包人在投标文件中所报数量时，节余部分的甲供材料归承包人。

3、对2013版计算规范中未列的措施项目，招标人可根据建设工程实际情况进行补充。对招标人所列的措施项目，投标人可根据工程实际与施工组织设计进行增补，但不应更改招标人已列措施项目。结算时，除工程变更引起施工方案改变外，承包人不得以招标工程措施项目清单缺项为由要求新增措施项目。

4、因工程变更造成施工方案变更，引起措施项目发生变化时，措施项目费的调整，合同有约定的，按合同执行。合同中沒有约定的按下列原则调整：单价措施项目变更原则同分部分项工程；总价措施项目中以费率报价的，费率不变；总价项目中以费用报价的，按投标时口径折算成费率调整；原措施费中没有的措施项目，由承包人提出适当的措施费变更要求，经发包人确认后调整。

5、暂列金额不宜超过分部分项工程费的 10%。招标工程量清单中暂估价材料的单价由招标人给定，材料单价中应包括场外运输与采购保管费。“专业工程暂估价”中不包含规费和税金。暂估价的专业工程达到依法必须招标的标准时，须通过招标确定承包人。

(二) 2013 版计算规范

1、各专业计算规范的共性规定

(1) 由于实际招标工程形式多样，为了便于操作，同一单位工程的项目编码不得有重复，不强制要求同一招标工程的项目编码不得重复。

(2) 计算规范中工程量计算规则表述不明确时，可以参照江苏省各专业计价定额的工程量计算规则，并且应在工程量清单编制总说明中明确。

(3) 挖沟槽、基坑、一般土方因工作面和放坡增加的工程量并入各土方工程量中。

(4) 采用预拌混凝土(包括屋面、地面细石混凝土)及预拌砂浆时,应在项目特征中描述或在清单编制说明中明确。

(5) 除市政工程外,现浇混凝土模板不与混凝土合并,在措施项目中列项。市政工程现浇混凝土模板包含在相应的混凝土的项目中。

预制混凝土的模板包含在相应预制混凝土的项目中。

(6) 单价措施项目中,大型机械设备进出场及安拆计量单位调整为项,项目特征可不描述。

2、各专业计算规范分部分项工程部分

(1) 建筑与装饰工程

①010401003 实心砖墙、010401004 多孔砖墙、010401005 空心砖墙、010402001 砌块墙、010403003 石墙项目工程量计算规则中“(2)内墙:.....算至楼板顶;有框架梁时算至梁底”调整为“(2)内墙:.....算至楼板底;有框架梁时算至梁底”。

②桩的工程量计算规则中,桩长不包含超灌部分长度,超灌在清单综合单价中考虑。

③010404001、010501001 垫层工程量计算规则中增加:“其中外墙基础垫层长度按外墙中心线长度计算,内墙基础垫层长度按内墙基础垫层净长计算。”

④钢筋连接除机械连接、电渣压力焊接头单独列清单外,其他连接接头费用不单独列清单,在钢筋清单综合单价中考虑。钢

筋搭接、锚固长度按照按满足设计图示（规范）的最小值计入钢筋清单工程量中。

增补 010516004 钢筋电渣压力焊接头：

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010516004	钢筋电渣压力焊接头	钢筋种类、规格	个	按数量计算	1.接头清理 2.焊接固定。

(2) 市政工程

挖沟槽、基坑、一般石方因超挖量、工作面和放坡增加的工程量并入各石方工程量中。

3、各专业计算规范措施项目部分具体调整见附件一。

(三) 工程量清单计价表格调整

1、2013 版计价规范中表-11“总价措施项目清单与计价表”的总价措施项目根据 2013 版计算规范和我省规定列项。表中注 1 取消，“注 2”改为“注”。

2、其他表格具体调整见附件二。

三、执行时间与要求

1、2014 年 10 月 1 日起发布招标文件的招投标文件以及签订施工合同的非招投标文件，应执行 2013 版计价规范和计算规范。《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）、《江苏省市政工程计价定额》（2014 版）、《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353 -2013）与 2013 版计价规范和计算规范同时配套执行。

2、凡依据江苏省 2014 版计价定额开发并合法销售的计价软件，其定额和工料机数据库、计价程序、计价功能、成果文件均应符合我省的规定和要求。江苏省建设工程造价管理总站为申请企业提供技术测评服务。

3、各级造价管理机构要做好 2013 版计价规范和计算规范及其配套实施文件的宣贯工作，招投标监管机构应及时调整相应的电子评标系统。

4、既往有关规定与本贯彻意见不符的，按本贯彻意见执行。

5、执行中如遇问题请及时反映给江苏省建设工程造价管理总站。

附件：1、措施项目清单调整和增加

2、工程量清单计价表格调整部分（共 5 张表）

江苏省住房和城乡建设厅

2014 年 9 月 3 日

抄送：住房和城乡建设部标准定额司，各市造价管理处（站）。

附件一：

措施项目清单调整和增加

一、单价措施项目：

1、房屋建筑与装饰工程中增补电梯井脚手架。

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011701009	电梯井脚手架	电梯井高度	座	按设计图示数量计算	1. 搭设拆除脚手架、安全网 2. 铺、翻脚手板

2、011702003 构造柱模板工程量计算规则调整为：按图示外露部分计算面积（锯齿形按锯齿形最宽面计算模板宽度）。

3、011703001 工程量计算规则中的“施工工期日历天”为定额工期。

4、011704001 超高施工增加注 1 调整为：超高施工增加适用于建筑物檐口高度超过 20m 或层数超过 6 层时。工程量按超过 20m 部分与超过 6 层部分建筑面积中的较大值计算。地下室不计算层数。

二、总价措施项目调整和增加如下：

工程类型	项目编码	项目名称	工作内容及包含范围
房屋建筑与装饰工程	011707001	安全文明施工	<p>1. 环境保护：现场施工机械设备降低噪音、扰民措施费用；水泥和其他易飞扬颗粒建筑材料密闭存放或采取覆盖措施等费用；工程防扬尘洒水费用；土石方、建渣外运车辆冲洗、防洒漏等费用；现场污染源的控制、生活垃圾清理外运、场地排水排污措施的费用；其他环境保护措施费用。</p> <p>2. 文明施工：“五牌一图”的费用；现场围挡的墙面美化（包括内外粉刷、刷白、标语等）、压顶装饰费用；现场厕所便槽刷白、贴面砖，水泥砂浆地面或地砖费用，建筑物内临时便溺设施费用；其他施工现场临时设施的装饰装修、美化措施费用；现场生活卫生设施费用；符合卫生要求的饮水设备、淋浴、消毒等设施费用；生活用洁净燃料费用；防煤气中毒、防蚊虫叮咬等措施费用；施工现场操作场地的硬化费用；现场绿化费用、治安综合治理费用、现场电子监控设备费用；现场配备医药保健器材、物品费用和急救人员培训费用；用于现场工人的防暑降温费、电风扇、空调等设备及用电费用；其他文明施工措施费用。</p> <p>3. 安全施工：安全资料、特殊作业专项方案的编制，安全施工标志的购置及安全宣传的费用；“三宝”（安全帽、安全带、安全网），“四口”（楼梯口、电梯井口、通道口、预留洞口），“五临边”（阳台围边、楼板围边、屋面围边、槽坑围边、卸料平台两侧）；水平防护架、垂直防护架、外架封闭等防护的费用；</p>
仿古建筑工程	021007001		
通用安装工程	031302001		
市政工程	041109001		

园林绿化工程	050405001	安全 文明 施工	<p>施工安全用电的费用，包括配电箱三级配电、两级保护装置要求、外电防护措施；起重机、塔吊等起重设备（含井架、门架）及外用电梯的安全防护措施（含警示标志）费用及卸料平台的临边防护、层间安全门、防护棚等设施费用；建筑工地起重机械的检验检测费用；施工机具防护棚及其围栏的安全保护设施费用；施工安全防护通道的费用；工人的安全防护用品、用具购置费用；消防设施与消防器材的配置费用；电气保护、安全照明设施费；其他安全防护措施费用。</p> <p>4. 绿色施工：建筑垃圾分类收集及回收利用费用；夜间焊接作业及大型照明灯具的挡光措施费用；施工现场办公区、生活区使用节水器具及节能灯具增加费用；施工现场基坑降水储存使用、雨水收集系统、冲洗设备用水回收利用设施增加费用；施工现场生活区厕所化粪池、厨房隔油池设置及清理费用；从事有毒、有害、有刺激性气味和强光、噪音施工人员的防护器具；现场危险设备、地段、有毒物品存放地安全标识和防护措施；厕所、卫生设施、排水沟、阴暗潮湿地带定期消毒费用；保障现场施工人员劳动强度和工作时间符合国家标准《体力劳动强度分级》GB3869 的增加费用等。</p>
构筑物工程	070306001		
城市轨道交通工程	081311001		

工程类型	项目编码	项目名称	工作内容及包含范围
房屋建筑与装饰工程	011707008	临时 设施	<p>临时设施包括施工所必须搭设的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施的费用等。包括施工现场临时宿舍、文化福利及公用事业房屋与构筑物、仓库、办公室、加工厂、工地实验室以及规定范围内的道路、水、电、管线等临时设施和小型临时设施等的搭设、维修、拆除、周转或摊销等费用。</p> <p>建筑、装饰、安装、修缮、古建园林工程规定范围内是指建筑物沿边起 50 米以内，多幢建筑两幢间隔 50 米内。</p> <p>市政工程规定范围是指定额基本运距范围内的临时给水、排水、供电、供热线路（不包括变压器、锅炉等设备）、临时道路。不包括交通疏解分流通道的、现场与公路（市政道路）的连接道路、道路工程的护栏（围挡），也不包括单独的管道工程或单独的驳岸工程施工需要的沿线简易道路。</p>
仿古建筑工程	021007008		
通用安装工程	031302008		
市政工程	041109008		
园林绿化工程	050405009		
构筑物工程	070306009		
城市轨道交通工程	081311007		

工程类型	项目编码	项目名称	工作内容及包含范围
房屋建筑与装饰工程	011707009	赶工 措施	<p>施工合同约定工期比我省现行工期定额提前，施工企业为缩短工期所发生的费用。</p>
仿古建筑工程	021007009		
通用安装工程	031302009		
市政工程	041109009		
园林绿化工程	050405010		
构筑物工程	070306010		
城市轨道交通工程	081311008		

工程类型	项目编码	项目名称	工作内容及包含范围
房屋建筑与装饰工程	011707010	工程按质论价	施工合同约定质量标准超过国家规定，施工企业完成工程质量达到经有权部门鉴定或评定为优质工程（包括优质结构工程）所必须增加的施工成本费。
仿古建筑工程	021007010		
通用安装工程	031302010		
市政工程	041109010		
园林绿化工程	050405011		
构筑物工程	070306011		
城市轨道交通工程	081311009		

工程类型	项目编码	项目名称	工作内容及包含范围
房屋建筑与装饰工程	011707011	住宅分户验收	按《住宅工程质量分户验收规程》（DGJ32/TJ103-2010）的要求对住宅工程进行专门验收（包括蓄水、门窗淋水等）发生的费用。不包含室内空气污染测试费用。
通用安装工程	031302011		

附件二：

F.2 综合单价分析表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

项目编码				项目名称						计量单位			工程量		
清单综合单价组成明细															
定额 编号	定额项目 名称	定额 单位	数量	单价					合价						
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
综合人工工日		小 计													
工日		未计价材料费													
清单项目综合单价															
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)					
	其他材料费							—		—					
	材料费小计							—		—					

注：1 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。

2 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

G.3 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

注：1、此表由招标人填写“材料编码”、“材料（工程设备）名称、规格、型号”、“计量单位”、“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中，并填写“数量”中的“投标”和“暂估合价”列。

2、此表中所列暂估材料（工程设备）为暂时不能确定价格的材料（工程设备），不包含发包人供应材料（工程设备）。

表-12-2

附录 H 规费、税金项目计价表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数 (元)	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	分部分项工程费+措施 项目费+其他项目费 -工程设备费			
1.1	社会保险费				
1.2	住房公积金				
1.3	工程排污费				
2	税金	分部分项工程费+措施 项目费+其他项目费+规 费-按规定不计税的工程 设备金额			
合 计					

注：工程排污费费率在招标时暂按 0.1% 计入，结算时按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入。

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

表-13

L.1 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称:

标段:

第 页共 页

序号	材料编码	材料(工程设备) 名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	交货 方式	送达 地点	备注

注:1. 此表由招标人填写除“数量”、“合价”栏之外的内容,“数量”、“合价”由投标人填写。
2. 结算时,“单价”栏按招标人实际采购价(包含采保费)列入。

表-20

L.2 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称:

标段:

第 页共 页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

注：1. 此表应由招标人填写除“数量”、“投标单价”栏之外的内容，投标人在投标时自主确定投标数量和单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。
3. 此表中不包含暂估单价的材料（工程设备）。